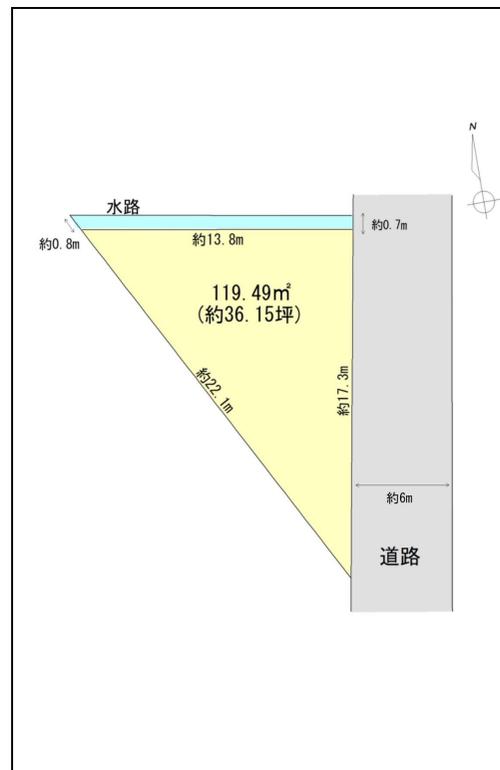


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地		現況	更地	物件状態	公開中		
価格	998万円		坪単価	276,105円	内負担金		万円	
所在地	金沢市高柳町十二字57番1				小学校	小坂小		
					中学校	北鳴中		
建物名			都市計画	市街化調整区域				
所在地備考			用途地域					
最寄の交通機関	JRいしかわ鉄道線 東金沢駅 駅		最寄施設	セブンイレブン金沢三池店				
	下車徒歩 約12分		より 約400m					
土地	面積	公簿 119.49 m ²	36.15 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	東	約6m	約17m	公道	有	m ²
		道路2						m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス		
	構造		階	地下	階	トイレ	排水	
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	即日		建物状況				
	特徴	調査	実施日	報告書				
		リフォーム	内装	外装				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し ・上水道引込有(口径確認中) ・下水道引込有(受益者負担金納入済) ・自己用住宅のみ建築可。(延床面積97㎡を超える場合は市へ事前協議が必要。) ・敷地内電柱有 <法令関係> ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物(禁止地域等):第6種禁止地域 ・照明環境形成地域:自然環境地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上 							



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者